

LAKE PLACID WATER CONTROL & IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1
 VOTER INFORMATION DOCUMENT FOR 2023 BOND ELECTIONS AND
 OPERATION AND MAINTENANCE TAX

Lake Placid Water Control & Improvement District No. 1 (the "District") will be holding Bond Elections and Operation and Maintenance Tax Election elections on May 6, 2023, for voting upon the following:

LAKE PLACID WATER CONTROL & IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1 BALLOT LANGUAGE
<u>OFFICIAL BALLOT</u>
LAKE PLACID WATER CONTROL & IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

LAKE PLACID WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

PROPOSITION A

- | | | | |
|-----|---------|---|---|
| () | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$12,000,000 BONDS FOR LAKE |
| | |) | PLACID LAKE REMEDIATION AND THE LEVY OF |
| | |) | TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, |
| | |) | SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND |
| () | AGAINST |) | INTEREST ON THE BONDS |
| | |) | |

LAKE PLACID WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

PROPOSITION B

- | | | | |
|-----|---------|---|--|
| () | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$12,000,000 BONDS FOR |
| | |) | REFUNDING LAKE PLACID LAKE REMEDIATION |
| | |) | BONDS OF THE DISTRICT AND THE LEVY OF TAXES, |
| | |) | WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT. |
| () | AGAINST |) | SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND |
| | |) | INTEREST ON THE BONDS |

ESTIMATED DEBT SERVICE REQUIREMENTS FOR PROPOSED BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES		
	Proposition A	Proposition B
Principal for Proposed Bonds to be authorized	\$12,000,000	\$12,000,000
Estimated Interest for Proposed Bonds to be authorized ¹	\$6,623,550	\$3,731,550
Estimated Combined Principal and Interest Requirements for the Proposed Bonds ¹	\$18,623,550	\$15,731,550

¹Assumes an interest rate of 3.00% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the amortization schedule shown below. The estimated interest and amortization schedule are based upon

current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. The estimated interest provided herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

OUTSTANDING BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES AS OF FEBRUARY 15, 2023	
Principal of Outstanding Bonds	\$30,935,000
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds ²	\$7,707,991
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements ²	\$38,642,991

²Assumes the principal of and interest on the Outstanding Bonds are paid on time in accordance with the maturity schedules set forth in the Official Statement for each series of the bonds, and that no such bonds are refunded, defeased, or otherwise called for redemption prior to their scheduled maturities.

ESTIMATED MAXIMUM ANNUAL INCREASE IN TAXES		
	Proposition A	Proposition B
Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on Residential Homestead with Appraised Value of \$100,000	\$270	\$0

SUMMARY OF MAJOR ASSUMPTIONS

The estimated maximum annual increase in taxes listed above for the Proposed Bonds is based upon the assumptions presented in this section regarding the estimated growth in appraised value of the District, amortization schedule for the District's outstanding bonds and Proposed Bonds, the District's tax collection rate, no change in the District's other tax rate components, if any, and the exemptions currently granted by the District, if any. To the extent that such assumptions are not realized, the actual maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the bonds may vary substantially from the estimated maximum annual increase presented herein. The estimated maximum annual increase presented herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

Changes in Future Appraised Value:

Tax Year	Annual Growth	Appraised Value
2023	5.0%	\$202,869,574
2024	5.0%	\$213,013,053
2025	5.0%	\$223,663,705
2026	2.0%	\$228,136,979

2027	2.0%	\$232,699,719
2028	2.0%	\$237,353,713
2029	2.0%	\$242,100,788
2030	2.0%	\$246,942,803
2031	2.0%	\$251,881,659
2032	2.0%	\$256,919,293
2033	2.0%	\$262,057,678
2034	2.0%	\$267,298,832
2035	2.0%	\$272,644,809
2036	2.0%	\$278,097,705
2037	2.0%	\$283,659,659
2038	2.0%	\$289,332,852
2039	2.0%	\$295,119,509
2040	2.0%	\$301,021,899
2041	1.0%	\$304,032,118
2042	1.0%	\$307,072,439
2043	1.0%	\$310,143,164
2044	1.0%	\$313,244,596
2045	1.0%	\$316,377,041
2046	1.0%	\$319,540,812
2047	1.0%	\$322,736,220
2048	1.0%	\$325,963,582
2049	1.0%	\$329,223,218
2050	1.0%	\$332,515,450
2051	1.0%	\$335,840,605
2052	1.0%	\$339,199,011

Amortization of
Debt Service:

Fiscal Year	Outstanding Bonds	Proposition A Proposed Bonds	Proposition B Proposed Bonds
2023	\$1,331,276		
2024	\$1,330,636	\$360,000	
2025	\$1,329,966	\$360,000	
2026	\$1,334,266	\$640,000	
2027	\$1,333,506	\$641,600	
2028	\$1,332,716	\$637,900	
2029	\$1,331,896	\$639,050	
2030	\$1,331,046	\$639,900	
2031	\$1,330,166	\$640,450	
2032	\$1,334,256	\$640,700	
2033	\$1,333,286	\$640,650	
2034	\$1,332,286	\$640,300	
2035	\$1,331,256	\$639,650	
2036	\$1,333,681	\$638,700	
2037	\$1,334,093	\$637,450	
2038	\$1,332,660	\$640,900	
2039	\$1,334,764	\$638,900	
2040	\$1,330,416	\$641,600	
2041	\$1,334,760	\$638,850	
2042	\$1,332,726	\$640,800	
2043	\$1,334,356	\$637,300	
2044	\$1,329,756	\$638,500	
2045	\$1,334,099	\$639,250	
2046	\$1,332,291	\$639,550	
2047	\$1,334,399	\$639,400	
2048	\$1,330,419	\$638,800	
2049	\$1,330,552	\$637,750	
2050	\$1,334,677	\$641,250	
2051	\$1,332,797	\$639,150	
2052		\$636,600	
2053		\$638,600	
2054			\$870,000
2055			\$869,700
2056			\$868,950
2057			\$867,750
2058			\$866,100
2059			\$869,000
2060			\$866,300
2061			\$868,150
2062			\$869,400
2063			\$865,050
2064			\$865,250
2065			\$869,850
2066			\$868,700
2067			\$866,950
2068			\$869,600
2069			\$866,500
2070			\$867,800
2071			\$868,350
2072			\$108,150

Interest Rate on Proposed Bonds:	3.00%
Annual District Tax Collections Rate:	95%
Residence Homestead Exemption:	0%

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.



President, Board of Directors

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE PLACID
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES PARA LAS ELECCIONES
DE BONOS Y DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 2023

El Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 1 de Lake Placid (el "Distrito") celebrará Elecciones de Bonos y Elección de Impuesto de Operación y Mantenimiento el 6 de mayo de 2023 para votar por lo siguiente:

LENGUAJE DE LA BOLETA DE VOTACIÓN DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE PLACID
<u>BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN</u>
DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE PLACID

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE PLACID

PROPOSICIÓN A

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$12,000,000 EN BONOS PARA LA |
| | |) | REMEDIACIÓN DEL LAGO LAKE PLACID Y LA |
| | |) | IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN |
| | |) | CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES |
| () | EN CONTRA |) | PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS |
| | |) | BONOS |

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE PLACID

PROPOSICIÓN B

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$12,000,000 EN BONOS PARA |
| | |) | REEMBOLSAR LOS BONOS PARA LA REMEDIACIÓN |
| | |) | DEL LAGO LAKE PLACID DEL DISTRITO, Y LA |
| | |) | IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN |
| () | EN CONTRA |) | CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES |
| | |) | PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS |
| | |) | BONOS |

REQUISITOS ESTIMADOS PARA SERVICIO DE LA DEUDA PARA BONOS PROPUESTOS GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM		
	Proposición A	Proposición B
Capital para bonos propuestos a autorizar	\$12,000,000	\$12,000,000
Interés estimado para bonos propuestos a autorizar ¹	\$6,623,550	\$3,731,550
Requisitos de capital e interés combinados estimados para los bonos propuestos ¹	\$18,623,550	\$15,731,550

¹Supone una tasa de interés del 3.00% sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización que se muestra más abajo. El interés y el programa de amortización estimados se basan en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado que se presenta aquí. El interés estimado aquí provisto no será considerado parte de las proposiciones de bonos que serán presentadas a los votantes y no será considerado como una limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Constitución y leyes de Texas.

BONOS PENDIENTES GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM AL 15 DE FEBRERO DE 2023	
Capital de bonos pendientes	\$30,935,000
(+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes ²	\$7,707,991
(=) Requisitos estimados de capital e interés combinados ²	\$38,642,991

²Supone que el capital e interés sobre los bonos pendientes se pagan a tiempo en conformidad con los programas de vencimiento expuestos en la Declaración Oficial de cada serie de los bonos, y que ningún bono de ese tipo es reembolsado, cancelado o de otra forma canjeado antes de los vencimientos programados.

AUMENTO ANUAL, MÁXIMO Y ESTIMADO EN IMPUESTOS		
	Proposición A	Proposición B
Aumento anual, máximo y estimado en impuestos sobre residencia principal con tasación fiscal de \$100,000	\$270	\$0

RESUMEN DE SUPOSICIONES IMPORTANTES
--

El aumento anual, máximo y estimado en impuestos que aparece arriba para los bonos propuestos se basa en las suposiciones presentadas en esta sección respecto del crecimiento estimado en la tasación fiscal del Distrito, el programa de amortización para los bonos pendientes del Distrito y los bonos propuestos, el índice de recaudación de impuestos del Distrito, sin cambio en componentes de otras tasas de impuestos del Distrito, de haberlos, y las exenciones actualmente otorgadas por el Distrito, de haberlas. En la medida en que dichas suposiciones no se manifiesten, el aumento anual, máximo y estimado real en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar los bonos puede variar considerablemente del aumento anual, máximo y estimado que se presenta aquí. El aumento anual, máximo y estimado presentado aquí no será considerado parte de las proposiciones de bonos que serán presentadas a los votantes y no será considerado como una limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Constitución y leyes de Texas.

Cambios en futuras tasaciones fiscales:

Año del impuesto	Crecimiento anual	Tasación fiscal
2023	5.0%	\$202,869,574
2024	5.0%	\$213,013,053
2025	5.0%	\$223,663,705
2026	2.0%	\$228,136,979
2027	2.0%	\$232,699,719
2028	2.0%	\$237,353,713
2029	2.0%	\$242,100,788
2030	2.0%	\$246,942,803
2031	2.0%	\$251,881,659
2032	2.0%	\$256,919,293
2033	2.0%	\$262,057,678
2034	2.0%	\$267,298,832
2035	2.0%	\$272,644,809
2036	2.0%	\$278,097,705
2037	2.0%	\$283,659,659
2038	2.0%	\$289,332,852
2039	2.0%	\$295,119,509
2040	2.0%	\$301,021,899
2041	1.0%	\$304,032,118
2042	1.0%	\$307,072,439
2043	1.0%	\$310,143,164
2044	1.0%	\$313,244,596
2045	1.0%	\$316,377,041
2046	1.0%	\$319,540,812
2047	1.0%	\$322,736,220
2048	1.0%	\$325,963,582
2049	1.0%	\$329,223,218
2050	1.0%	\$332,515,450
2051	1.0%	\$335,840,605
2052	1.0%	\$339,199,011

Amortización de
servicio de la
deuda:

Año Fiscal	Bonos pendientes	Bonos propuestos en la Proposición A	Bonos propuestos en la Proposición B
2023	\$1,331,276		
2024	\$1,330,636	\$360,000	
2025	\$1,329,966	\$360,000	
2026	\$1,334,266	\$640,000	
2027	\$1,333,506	\$641,600	
2028	\$1,332,716	\$637,900	
2029	\$1,331,896	\$639,050	
2030	\$1,331,046	\$639,900	
2031	\$1,330,166	\$640,450	
2032	\$1,334,256	\$640,700	
2033	\$1,333,286	\$640,650	
2034	\$1,332,286	\$640,300	
2035	\$1,331,256	\$639,650	
2036	\$1,333,681	\$638,700	
2037	\$1,334,093	\$637,450	
2038	\$1,332,660	\$640,900	
2039	\$1,334,764	\$638,900	
2040	\$1,330,416	\$641,600	
2041	\$1,334,760	\$638,850	
2042	\$1,332,726	\$640,800	
2043	\$1,334,356	\$637,300	
2044	\$1,329,756	\$638,500	
2045	\$1,334,099	\$639,250	
2046	\$1,332,291	\$639,550	
2047	\$1,334,399	\$639,400	
2048	\$1,330,419	\$638,800	
2049	\$1,330,552	\$637,750	
2050	\$1,334,677	\$641,250	
2051	\$1,332,797	\$639,150	
2052		\$636,600	
2053		\$638,600	
2054			\$870,000
2055			\$869,700
2056			\$868,950
2057			\$867,750
2058			\$866,100
2059			\$869,000
2060			\$866,300
2061			\$868,150
2062			\$869,400
2063			\$865,050
2064			\$865,250
2065			\$869,850
2066			\$868,700
2067			\$866,950
2068			\$869,600
2069			\$866,500
2070			\$867,800
2071			\$868,350
2072			\$108,150

Tasa de interés sobre bonos propuestos:	3.00%
Tasa de recaudación de impuestos anual del Distrito:	95%
Exención por residencia principal:	0%

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/s/Robin V. Dwyer
Presidente de la Junta Directiva