

CERTIFICATE FOR ORDER

THE STATE OF TEXAS §
 §
COUNTY OF GUADALUPE §

I, the undersigned officer of the Board of Directors of Lake Placid Water Control and Improvement District No. 1, hereby certify as follows:

1. The Board of Directors of Lake Placid Water Control and Improvement District No. 1 convened in regular session on February 15, 2023 inside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board:

Mr. Robin V. Dwyer	President
Mr. Randall Cox	Secretary
Mr. Jay Haselwood	Treasurer
Mr. Devin Thompson	Vice President
Mr. Keith C. Strimple	Assistant Secretary

and all of said persons were present except Director(s) _____, thus constituting a quorum. Whereupon, among other business, the following was transacted at the meeting: a written.

ORDER CALLING BOND ELECTIONS

was introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that the order be adopted; and, after due discussion, the motion, carrying with it the adoption of the order, prevailed and carried unanimously.

2. A true, full, and correct copy of the aforesaid order adopted at the meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this certificate; the action approving the order has been duly recorded in the Board's minutes of the meeting; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and that the order would be introduced and considered for adoption at the meeting, and each of the officers and members consented, in advance, to the holding of the meeting for such purpose; the meeting was open to the public as required by law; and public notice of the time, place, and subject of the meeting was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code.

SIGNED AND SEALED on February 15, 2023.

(SEAL)



Randall J Cox
Secretary, Board of Directors

ORDER CALLING BOND ELECTIONS

WHEREAS, Lake Placid Water Control and Improvement District No. 1 (the "District"), located in Guadalupe County, Texas, was heretofore legally created on July 14, 2020, by an Order of the Guadalupe County Commissioners Court and operates pursuant to the general laws of the State of Texas applicable to water control and improvement districts under Chapter 51 of the Texas Water Code; and

WHEREAS, the District was created under the authority of Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution and Chapters 49 and 51, Texas Water Code, and has all of the purposes and powers described therein; and

WHEREAS, pursuant to the provisions of Texas law, including Chapters 49 and 51 of the Texas Water Code, Chapter 791 of the Texas Government Code, and VCS Article 820-106, the District and Guadalupe-Blanco River Authority ("GBRA") entered into a Contract for Financing and Operation of the Lake Placid Dam and Hydroelectric Facilities (the "GBRA Contract") subsequently approved by the voters of the District at an election on November 3, 2020; and

WHEREAS, GBRA, in performance of the GBRA Contract, issued a maximum principal of \$40,000,000 in bonds (the "GBRA Bonds") to design, repair, replace, operate, and maintain the Lake Placid Dam and related structures, facilities, and improvements in order to store and preserve the waters within Lake Placid; and

WHEREAS, GBRA, in performance of the GBRA Contract, advertised, received and opened bids for construction of the dam improvements on February 7, 2023; and

WHEREAS, the construction costs for the dam improvements exceeded the amount of the GBRA Bond funds available for construction of the dam improvements; and

WHEREAS, construction of dam improvements will result in the lowering of the Lake Placid waters and will provide an opportunity for additional lake remediation, if needed; and

WHEREAS, as required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer's report, and any supplemental letters or amendments, covering the dam improvements and lake remediation projects (the "Lake Remediation"), including land, improvements, control, storage, preservation, repair, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased or constructed and their estimated costs, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining the report (the "Engineering Report"), and the Engineering

Report has been carefully considered by the Board of Directors of the District (the "Board") and has been approved by the Board; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of costs of the Lake Remediation in the amount of \$12,000,000 is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for Lake Remediation in the maximum aggregate principal amount of \$12,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board also desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District in the maximum aggregate original principal amount of \$12,000,000 for the refunding of bonds of the District issued to undertake Lake Remediation and the levy of taxes in payment of such refunding bonds; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said elections; Now, Therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF LAKE PLACID WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimates of costs described above are hereby approved.

Section 3: The elections shall be held at the polling places shown on the attached Exhibit A, on May 6, 2023, at which there shall be submitted the questions of the issuance of bonds and refunding bonds and the levy of taxes in payment of the bonds and refunding bonds.

Section 4: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

LAKE PLACID WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

PROPOSITION A

(LAKE PLACID REMEDIATION BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LAKE PLACID WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO

ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$12,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF THE CONTROL, STORAGE, PRESERVATION, AND DISTRIBUTION OF ITS WATER AND FLOODWATER AND THE WATER OF ITS RIVERS AND STREAMS FOR IRRIGATION, POWER, AND ALL OTHER USEFUL PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, DEVELOPMENT, DESIGN, IMPROVEMENT, MANAGEMENT, REPAIR, REPLACEMENT, OPERATION, AND MAINTENANCE, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, OF THE WATER STORAGE AND PRESERVATION FACILITY KNOWN AS LAKE PLACID AND THE LAKE PLACID DAM AND ANY AND ALL RELATED WORKS, STRUCTURES, EQUIPMENT, FACILITIES, APPLIANCES, IMPROVEMENTS, INTERESTS IN LAND, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH IN ORDER TO STORE AND PRESERVE THE WATERS WITHIN LAKE PLACID AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

LAKE PLACID WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

PROPOSITION B

(LAKE PLACID REMEDIATION REFUNDING BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LAKE PLACID WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$12,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED

BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF THE BONDS SOLD FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF THE CONTROL, STORAGE, PRESERVATION, AND DISTRIBUTION OF ITS WATER AND FLOODWATER AND THE WATER OF ITS RIVERS AND STREAMS FOR IRRIGATION, POWER, AND ALL OTHER USEFUL PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, DEVELOPMENT, DESIGN, IMPROVEMENT, MANAGEMENT, REPAIR, REPLACEMENT, OPERATION, AND MAINTENANCE, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, OF THE WATER STORAGE AND PRESERVATION FACILITY KNOWN AS LAKE PLACID AND THE LAKE PLACID DAM AND ANY AND ALL RELATED WORKS, STRUCTURES, EQUIPMENT, FACILITIES, APPLIANCES, IMPROVEMENTS, INTERESTS IN LAND, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH IN ORDER TO STORE AND PRESERVE THE WATERS WITHIN LAKE PLACID, HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 5: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the elections shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

LAKE PLACID WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

LAKE PLACID WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

PROPOSITION A

- | | | | |
|--------------------------|---------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$12,000,000 BONDS FOR |
| | |) | LAKE PLACID LAKE REMEDIATION AND |
| | |) | THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS |
| | |) | TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO |
| <input type="checkbox"/> | AGAINST |) | PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST |
| | |) | ON THE BONDS |

LAKE PLACID WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

PROPOSITION B

- | | | | |
|--------------------------|---------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$12,000,000 BONDS FOR |
| | |) | REFUNDING LAKE PLACID LAKE |
| | |) | REMEDATION BONDS OF THE DISTRICT |
| | |) | AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT |
| <input type="checkbox"/> | AGAINST |) | LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, |
| | |) | SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF |
| | |) | AND INTEREST ON THE BONDS |

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 5: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the propositions contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$0.27 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters pursuant to this order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 6: The aggregate amount of outstanding principal on the GBRA Bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$30,935,000. The aggregate amount of outstanding principal of the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$0.

Section 7: The aggregate amount of the outstanding interest on the GBRA Bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$7,707,990.50. The aggregate amount of outstanding interest of the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$0.

Section 8: The debt service tax rate for the District as of the date of this order is \$0 per \$100 valuation of taxable property, and the contract tax rate for the District as of the date of this order is \$0.6670 per \$100 valuation of taxable property.

Section 9: The District shall use the regular county election precincts for the election.

Section 10: The District will enter into an interlocal agreement with Guadalupe County (the "County") by which the County will conduct the election and provide other election services on behalf of the District.

Section 11: The Election Officer of the County shall appoint the presiding judge, clerks, and members of the early voting ballot board for the election.

Section 12: Early voting by personal appearance will be conducted at the locations listed during the dates and hours specified on Exhibit B.

Section 13: Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Early Voting Clerk
Guadalupe County Election Office

Mailing Address:

P.O. Box 1346
Seguin, Texas 78156

Physical Address:

215 S. Milam
Seguin, Texas 78155
Email: lisa.hayes@co.guadalupe.tx.us
Phone: 830-303-6363
Facsimile: 830-303-6373

Early voting clerk website: <https://www.co.guadalupe.tx.us/elections>

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on April 25, 2023.

Section 14: In the event the elections result favorably for the propositions submitted, (i) the Board shall thereafter be authorized to issue \$12,000,000 in bonds of the District for the provision of Lake Placid Lake Remediation payable from taxes, on the terms and conditions described in Proposition A voted in the election and (ii) the Board shall thereafter be authorized to issue \$12,000,000 in bonds for refunding Lake Placid

Lake Remediation bonds of the District payable from taxes, on the terms and conditions described in Proposition B voted in the election.

In the event the elections result against any of the propositions submitted, the Board shall be authorized to act on the terms and conditions of the propositions approved at the elections.

Section 15: The President and Secretary of the Board and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary or convenient to carry out the provisions of this order.

Section 16: It is hereby found that the meeting at which this order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

ADOPTED AND APPROVED on February 15, 2023.



President, Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Board of Directors

(SEAL)



Lake Placid WCID No. 1

Election Day Polling Location

May 6, 2023 - Bond Elections

POLLING LOCATION IS OPEN 7:00 A.M. TO 7:00 P.M.

The following location will be open Saturday, May 6, 2023

Seguin ISD, Administration Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin, TX

Lake Placid WCID No. 1

Lugar de votación el del día de las elecciones

6 de mayo de 2023 – Elecciones de Bonos

El lugar de votación está abierto a las 7:00 a.m. a las 19:00 hrs

Las siguientes ubicaciones estarán abiertas el sábado 6 de mayo de 2023

Seguin ISD, Administration Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin, TX

Lake Placid WCID No. 1

Early Voting Dates, Times, and Locations

Fechas, horarios y lugares de votación anticipada

May 6, 2023 - Bond Elections

(6 de mayo de 2023 – Elecciones de Bonos)

Main Early Voting Polling Location /Lugar Principal de Votación Anticipada

GUADALUPE COUNTY ELECTIONS OFFICE

215 S. Milam St., Seguin, TX 78155

830-303-6363

Early Voting Dates and Hours / Fechas y Horarios de Votación Anticipada

Monday, April 24th, 2023.....7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Lunes, 24 de Abril de 2023.....7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde

Tuesday, April 25th through Friday, April 28th, 2023.....8:00 a.m. to 5:00 p.m.

Martes, 25 de Abril hasta el Viernes, 28 de Abril de 2023....

8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde

Saturday, April 29rd, 2023.....10:00 a.m. to 2:00 p.m.

Sabado, 29 de Abril de 2023.....10:00 de la mañana a las 2:00 de la tarde

Monday, May 1st, 2023.....7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Lunes, 1 de Mayo de 2023.....7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde

Tuesday, May 2nd, 2023.....8:00 a.m. to 5:00 p.m.

Martes, 2 de Mayo de 2023.....8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde

Early Voting Branch Polling Location

(Sucursal de votación anticipada lugar de votación)

Seguin ISD Administration Building (previously/previamente Remarkable Healthcare)

1221 E. Kingsbury, Seguin, Texas

Early Voting Dates and Hours

(Fechas y Horarios de Votación Anticipada)

Monday, April 24th through Friday, April 28th, 2023.....8:00 a.m. to 5:00 p.m.

Lunes, 24 de Abril hasta el Viernes, 28 de Abril de 2023....

8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde

Saturday, April 29rd, 2023.....10:00 a.m. to 2:00 p.m.

Sabado, 29 de Abril de 2023.....10:00 de la mañana a las 2:00 de la tarde

Monday, May 1st, through Tuesday, May 2nd, 2023.....8:00 a.m. to 5:00 p.m.

Lunes, 1 de Mayo hasta el Viernes, 2 de Mayo de 2023.....8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde

Dates, times and locations are subject to change/Las fechas, horas y ubicaciones están sujetas a cambios

CERTIFICADO DE LA ORDEN

EL ESTADO DE TEXAS §
 §
CONDADO DE GUADALUPE §

Por medio del presente, yo, el firmante, funcionario de la Junta Directiva del Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 1 de Lake Placid, certifico lo siguiente:

1. La Junta Directiva del Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 1 de Lake Placid se reunió en una sesión ordinaria el 15 de febrero de 2023, fuera de los límites del Distrito, y se tomó lista de los miembros de la Junta:

Mr. Robin V. Dwyer	Presidente
Mr. Randall Cox	Secretario
Mr. Jay Haselwood	Tesorero
Mr. Devin Thompson	Vicepresidente
Mr. Keith C. Strimple	Secretaria Asistente

y todas dichas personas estuvieron presentes, y se constituyó así un quórum. Con lo cual, entre otros asuntos, se tramitó lo siguiente en la asamblea: se presentó una

ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIONES DE BONOS

por escrito para consideración de la Junta. Fue entonces debidamente presentado y secundado que se adoptara la orden; y, después del debate correspondiente, la moción que proponía la adopción de la orden prevaleció y fue aceptada unánimemente.

2. Una copia verdadera, correcta y completa de la antedicha orden adoptada en la asamblea descrita en el párrafo anterior y precedente se incluye a continuación de este certificado; la medida que aprobó la orden se registró debidamente en las actas de la asamblea de la Junta; las personas nombradas en el párrafo anterior y precedente son los funcionarios y miembros de la Junta habilitados y en ejercicio, debidamente seleccionados, según lo indicado en el presente; se informó por anticipado y en persona, en forma debida, suficiente y oficial a cada uno de los funcionarios y miembros de la Junta la hora, el lugar y el propósito de dicha asamblea, y que la orden se presentaría y consideraría para adopción en la asamblea, y cada uno de los funcionarios y miembros consintió, por anticipado, a la celebración de la asamblea para dicho propósito; la asamblea estuvo abierta al público según lo exige la ley; y se dio aviso público de la hora, el lugar y el asunto de la asamblea según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas.

FIRMADO Y SELLADO el 15 de febrero de 2023.

(SELLO)





Secretario de la Junta Directiva

ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIONES DE BONOS

EN VISTA DE QUE el Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 1 de Lake Placid (el "Distrito"), ubicado en el Condado de Guadalupe, Texas, fue legalmente creado el 14 de julio de 2020 hasta el presente por una orden del Tribunal de Comisionados del Condado de Guadalupe y opera en conformidad con las leyes generales del Estado de Texas correspondientes a los distritos de control y mejoras de agua Texas, en virtud del Capítulo 51 del Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE el Distrito fue creado bajo la autoridad de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y los Capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas, y tiene todos los propósitos y los poderes descritos en ellos; y

EN VISTA DE QUE en conformidad con las disposiciones de las Leyes de Texas, incluidos los Capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas, el Capítulo 791 del Código de Gobierno de Texas y el Artículo 820-106 de los VCS, el Distrito y la Autoridad de Guadalupe-Blanco River ("GBRA") acordaron un Contrato para el Financiamiento y la Operación de la Represa y las Instalaciones Hidroeléctricas de Lake Placid (el "Contrato con la GBRA") que fue subsecuentemente aprobado por los votantes del Distrito en una elección celebrada el 3 de noviembre de 2020; y

EN VISTA DE QUE, la GBRA, en desempeño del Contrato con la GBRA, emitió bonos por una cantidad de capital máxima de \$40,000,000 (los "Bonos GBRA") para diseñar, reparar, reemplazar, operar, y mantener la Represa de Lake Placid y las estructuras, instalaciones y mejoras relacionadas, para almacenar y preservar las aguas dentro de Lake Placid; y

EN VISTA DE QUE la GBRA, en desempeño del Contrato con la GBRA publicado, recibió y abrió licitaciones para construir mejoras a las represa en 7 de febrero de 2023; y

EN VISTA DE QUE los costos de construcción de las mejoras de la represa superaron la cantidad de fondos de los Bonos GBRA disponibles para la construcción de las mejoras de la represa; y

EN VISTA DE QUE la construcción de las mejoras de la represa resultará en la disminución de las aguas de Lake Placid y dará la oportunidad de efectuar remediación adicional, de ser necesario; y

EN VISTA DE QUE, según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, a disposición para inspección del público, un informe del ingeniero y toda carta o modificación complementaria que abarca los proyectos de mejoras a la represa y de remediación del lago (la "Remediación del Lago"), que incluye terrenos, mejoras, control almacenamiento, preservación, reparación, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que se han de comprar o construir y su costo

estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (el "Informe de Ingeniería") y la Junta Directiva del Distrito (la "Junta") ha considerado atentamente y ha aprobado el Informe de Ingeniería; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que el estimado de costos de la Remediación del Lago de \$12,000,000 resulta razonable y adecuado y por la presente lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para emprender la Remediación del Lago por la cantidad máxima total de capital de \$12,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta también desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito por la cantidad original máxima total de capital de \$12,000,000 para el reembolso de los bonos del Distrito emitidos para emprender la Remediación del Lago y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos de reembolso; y

EN VISTA DE QUE, la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones; ahora, por lo tanto,

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE PLACID ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueba el Informe de Ingeniería y el estimado de costos descritos previamente.

Sección 3: Las elecciones se celebrarán el 6 de mayo de 2023 en los lugares especificados en el Anexo A adjunto, en las que se presentarán las preguntas de la emisión de bonos y de bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de los bonos y de los bonos de reembolso.

Sección 4: Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE PLACID

PROPOSICIÓN A

(BONOS PARA REMEDIACIÓN DE LAKE PLACID)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE PLACID PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$12,000,000, CON VENCIMIEMTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHSO PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y PARA VENDER DICHSO BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHSO BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGENCIA AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE CONTROLAR, ALMACENAR, PRESERVAR, Y DISTRIBUIR SU AGUA Y AGUA DE INUNDACIÓN Y EL AGUA DE SUS RÍOS Y ARROYOS PARA IRRIGACIÓN, ENERGÍA Y TODO OTRO PROPÓSITO DE UTILIADAD, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A ÉSTO, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, DESARROLLAR, DISEÑAR, MEJORAR, ADMINISTRAR, REPARAR, REEMPLAZAR, OPERAR, MANTENER, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, EL DEPÓSITO DE AGUA E INSTALACIÓN DE PERSERVACIÓN CONOCIDO COMO LAKE PLACID Y LA REPRESA DE LAKE PLACID Y CUALQUIERA Y TODAS LAS RELACIONADAS OBRAS, ESTRUCTURAS, EQUIPOS, INSTALACIONES, APARATOS, MEJORAS, INTERESES EN TERRENOS, Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ÉSTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN A ÉSTO PARA PODER ALMACENAR Y PRESERVAR LAS AGUAS DE LAKE PLACID, Y PARA PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHSO BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE PLACID

PROPOSICIÓN B

(BONOS DE REEMBOLSO PARA REMEDIACIÓN DE LAKE PLACID)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE PLACID PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$12,000,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHSO PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y PARA VENDER DICHSO BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHSO BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGENCIA AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHSO BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PARTE DE LOS BONOS VENDIDOS CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE CONTROLAR, ALMACENAR, PRESERVAR, Y DISTRIBUIR SU AGUA Y AGUA DE INUNDACIÓN Y EL AGUA DE SUS RÍOS Y ARROYOS PARA IRRIGACIÓN, ENERGÍA Y TODO OTRO PROPÓSITO DE UTILIDAD, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A ÉSTO, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, DESARROLLAR, DISEÑAR, MEJORAR, ADMINISTRAR, REPARAR, REEMPLAZAR, OPERAR, MANTENER, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, EL DEPÓSITO DE AGUA E INSTALACIÓN DE PERSERVACIÓN CONOCIDO COMO LAKE PLACID Y LA REPRESA DE LAKE PLACID Y CUALQUIERA Y TODAS LAS RELACIONADAS OBRAS, ESTRUCTURAS, EQUIPOS, INSTALACIONES, APARATOS, MEJORAS, INTERESES EN TERRENOS, Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ÉSTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN A ÉSTO PARA PODER ALMACENAR Y PRESERVAR LAS AGUAS DENTRO DE LAKE PLACID, EMITIDOS HASTA EL PRESENTE O DE AQUÍ EN ADELANTE POR EL DISTRITO, Y PARA PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHSO BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES

DEL ESTADO DE TEXAS, AUTORIZACIÓN QUE ES ADICIONAL A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 5: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en las elecciones tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE PLACID

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE PLACID

PROPOSICIÓN A

- | | | | |
|-----------------------|-----------|---|--------------------------------------|
| <input type="radio"/> | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$12,000,000 EN BONOS |
| | |) | PARA LA REMEDIACIÓN DEL LAGO LAKE |
| | |) | PLACID Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, |
| | |) | SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O |
| <input type="radio"/> | EN CONTRA |) | CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL |
| | |) | CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS |

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE PLACID

PROPOSICIÓN B

- | | | | |
|-----------------------|-----------|---|--------------------------------------|
| <input type="radio"/> | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$12,000,000 EN BONOS |
| | |) | PARA REEMBOLSAR LOS BONOS PARA LA |
| | |) | REMEDIACIÓN DEL LAGO LAKE PLACID |
| | |) | DEL DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE |
| <input type="radio"/> | EN CONTRA |) | IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A |
| | |) | TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA |
| | |) | PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS |
| | |) | BONOS |

Cada votante votará por las proposiciones colocando una "X" junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

Sección 5: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueban las proposiciones contenidas en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, se proyecta que la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será de un máximo aproximadamente de \$0.27 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que

tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuesto determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuesto estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las proposiciones de bonos que serán presentadas ante los votantes en virtud de esta orden y no serán consideradas como limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en conformidad con la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 6: La cantidad total de capital pendiente de los Bonos GBRA garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$30,935,000. La cantidad total de capital pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$0.

Sección 7: La cantidad total de interés pendiente de los Bonos GBRA garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$7,707,990.50. La cantidad total de interés pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$0.

Sección 8: La tasa del impuesto para el servicio de la deuda del Distrito a la fecha de esta orden es de \$0 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable y la tasa del impuesto para el contrato del Distrito a la fecha de esta orden es de \$0.6670 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 9: El Distrito utilizará los precintos electorales regulares del condado para la elección.

Sección 10: El Distrito celebrará un convenio interlocal con el Condado de Guadalupe (el "Condado") que disponga que el Condado estará a cargo de la celebración de la elección y proveerá otros servicios electorales en nombre del Distrito.

Sección 11: El Funcionario Electoral del Condado designará al juez presidente, los funcionarios y los miembros del consejo de boletas de votación anticipada para la elección.

Sección 12: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares indicados durante las fechas y los horarios especificados en el Anexo B.

Sección 13: Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán enviarse por correo a:

Early Voting Clerk
Guadalupe County Election Office

Dirección postal:

P.O. Box 1346
Seguin, Texas 78156

Dirección física:

215 S. Milam

Seguin, Texas 78155

Correo electrónico: lisa.hayes@co.guadalupe.tx.us

Teléfono: 830-303-6363

Fax: 830-303-6373

Sitio web de la oficial de votación anticipada:

<https://www.co.guadalupe.tx.us/elections>

Las solicitudes de boletas de votación por correo deben recibirse antes de las 5:00 p.m. del 25 de abril de 2023.

Sección 14: En caso de que los resultados de las elecciones sean a favor de las proposiciones presentadas, (i) la Junta estará autorizada en adelante para emitir \$12,000,000 en bonos del Distrito para la remediación del Lago Lake Placid, pagaderos de impuestos, según los términos y condiciones descritos en la Proposición A votada en la elección, (ii) la Junta estará autorizada en adelante para emitir \$12,000,000 en bonos para reembolsar los bonos del Distrito para la remediación del Lago Lake Placid, pagaderos de impuestos, según los términos y condiciones descritos en la Proposición B que votada en la elección.

En caso de que los resultados de la elección sean en contra de alguna de las proposiciones presentadas, se autorizará a la Junta Directiva a obrar en los términos y condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones.

Sección 15: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente y al Secretario de la Junta y a los abogados del Distrito a tomar cualquier medida necesaria o conveniente para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

Sección 16: Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta orden está abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito indicando la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por el Capítulo 551 del Código del Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

ADOPTADA Y APROBADA el 15 de febrero de 2023.



Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:



Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)



Lake Placid WCID No. 1

Election Day Polling Location

May 6, 2023 - Bond Elections

POLLING LOCATION IS OPEN 7:00 A.M. TO 7:00 P.M.

The following location will be open Saturday, May 6, 2023

Seguin ISD, Administration Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin, TX

Lake Placid WCID No. 1

Lugar de votación el del día de las elecciones

6 de mayo de 2023 – Elecciones de Bonos

El lugar de votación está abierto a las 7:00 a.m. a las 19:00 hrs

Las siguientes ubicaciones estarán abiertas el sábado 6 de mayo de 2023

Seguin ISD, Administration Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin, TX

Lake Placid WCID No. 1

Early Voting Dates, Times, and Locations

Fechas, horarios y lugares de votación anticipada

May 6, 2023 - Bond Elections
(6 de mayo de 2023 - Elecciones de Bonos)

Main Early Voting Polling Location/Lugar Principal de Votación Anticipada

GUADALUPE COUNTY ELECTIONS OFFICE

215 S. Milam St., Seguin, TX 78155
830-303-6363

Early Voting Dates and Hours/ Fechas y Horarios de Votación Anticipada

Monday, April 24th, 2023.....7:00 a.m. to 7:00 p.m.
Lunes, 24 de Abril de 2023.....7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde

Tuesday, April 25th through Friday, April 28th, 2023.....8:00 a.m. to 5:00 p.m.
Martes, 25 de Abril hasta el Viernes, 28 de Abril de 2023....
8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde

Saturday, April 29rd, 2023.....10:00 a.m. to 2:00 p.m.
Sabado, 29 de Abril de 2023.....10:00 de la mañana a las 2:00 de la tarde

Monday, May 1st, 2023.....7:00 a.m. to 7:00 p.m.
Lunes, 1 de Mayo de 2023.....7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde

Tuesday, May 2nd, 2023.....8:00 a.m. to 5:00 p.m.
Martes, 2 de Mayo de 2023.....8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde

Early Voting Branch Polling Location

(Sucursal de votación anticipada lugar de votación)

Seguin ISD Administration Building (previously/previamente Remarkable Healthcare)

1221 E. Kingsbury, Seguin, Texas

Early Voting Dates and Hours

(Fechas y Horarios de Votación Anticipada)

Monday, April 24th through Friday, April 28th, 2023.....8:00 a.m. to 5:00 p.m.
Lunes, 24 de Abril hasta el Viernes, 28 de Abril de 2023....
8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde

Saturday, April 29rd, 2023.....10:00 a.m. to 2:00 p.m.
Sabado, 29 de Abril de 2023.....10:00 de la mañana a las 2:00 de la tarde

Monday, May 1st, through Tuesday, May 2nd, 2023.....8:00 a.m. to 5:00 p.m.
Lunes, 1 de Mayo hasta el Viernes, 2 de Mayo de 2023.....8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde

Dates, times and locations are subject to change/Las fechas, horas y ubicaciones están sujetas a cambios